

## DERECHOS REALES

Ley N°. 920  
Anexo N°. I

| <b>ACTOS Y TASAS DE DERECHOS REALES</b> |  |                   |                   |
|---|--|-------------------|-------------------|
| <b>N°.</b>                              | <b>Acto / Contrato</b>                                       | <b>Tasas</b>      |                   |
|   |  | <b>Mínimo C\$</b> | <b>Máximo C\$</b> |
| 1                                       | Inscripción adicional de hipoteca                            | 300.00            |                   |
| 2                                       | Inscripción adicional de prenda                              | 300.00            |                   |
| 3                                       | Inscripción de nota marginal de prenda                       | 300.00            |                   |
| 4                                       | Inscripción adicional de bien inmueble                       | 150.00            | 30,000.00         |
| 5                                       | Inscripción de mejoras                                       | 150.00            | 30,000.00         |
| 6                                       | Inscripción provisional de contratos                         | 150.00            | 30,000.00         |
| 7                                       | Rescisión de contrato  | 150.00            | 3,000.00          |
| 8                                       | Resciliación de contrato                                     | 150.00            | 3,000.00          |
| 9                                       | Rescisión o resolución de contrato de compra venta           | 150.00            | 3,000.00          |
| 10                                      | Cesación de comunidad total                                  | 150.00            | 30,000.00         |
| 11                                      | Cesación de comunidad parcial                                | 150.00            | 30,000.00         |
| 12                                      | Cesación de comunidad judicial total o parcial               | 150.00            | 30,000.00         |
| 13                                      | Transcripción de cesión de derechos hereditarios             | 150.00            | 30,000.00         |
| 14                                      | Transcripción de testamento a derechos reales                | 150.00            | 30,000.00         |
| 15                                      | Transcripción de declaratoria de herederos a derechos reales | 150.00            | 30,000.00         |
| 16                                      | Amojonamiento  | 150.00            | 30,000.00         |
| 17                                      | Deslinde y amojonamiento                                     | 150.00            | 30,000.00         |
| 18                                      | Contratos de comunidades indígenas                           | 150.00            | 30,000.00         |
| 19                                      | Contrato de arrendamiento de comunidades indígenas           | 150.00            | 30,000.00         |
| 20                                      | Contrato de arrendamiento ejidal                             | 150.00            | 30,000.00         |
| 21                                      | Contrato de arrendamiento                                    | 150.00            | 30,000.00         |
| 22                                      | Comodato   | 150.00            | 30,000.00         |
| 23                                      | Adendum al contrato de arrendamiento                         | 500.00            |                   |
| 24                                      | Traspaso en fideicomiso total                                | 150.00            | 30,000.00         |
| 25                                      | Traspaso en fideicomiso parcial desmembración                | 150.00            | 30,000.00         |
| 26                                      | Fideicomiso en administración                                | 150.00            | 30,000.00         |
| 27                                      | Fideicomiso sobre bienes inmuebles                           | 150.00            | 30,000.00         |
| 28                                      | Fideicomiso sobre hipotecas                                  | 150.00            | 30,000.00         |

## DERECHOS REALES

Ley N°. 920  
Anexo N°. I

| <b>ACTOS Y TASAS DE DERECHOS REALES</b> |   |                   |                   |
|---|---|-------------------|-------------------|
| <b>N°.</b>                              | <b>Acto / Contrato</b>                            | <b>Tasas</b>      |                   |
|   |   | <b>Mínimo C\$</b> | <b>Máximo C\$</b> |
| 29                                      | Reforma de propiedad horizontal                   | 150.00            | 30,000.00         |
| 30                                      | Compra venta total de propiedad horizontal        | 150.00            | 30,000.00         |
| 31                                      | Compraventa parcial de propiedad horizontal       | 150.00            | 30,000.00         |
| 32                                      | Desmembración y donación                          | 150.00            | 30,000.00         |
| 33                                      | Donación parcial al Estado                        | EXENTO            |                   |
| 34                                      | Donación indivisa al Estado                       | EXENTO            |                   |
| 35                                      | Donación indivisa                                 | 150.00            | 30,000.00         |
| 36                                      | Donación de nuda propiedad y reserva de usufructo | 150.00            | 30,000.00         |
| 37                                      | Donación total                                    | 150.00            | 30,000.00         |
| 38                                      | Donación parcial                                  | 150.00            | 30,000.00         |
| 39                                      | Constitución de usufructo                         | 150.00            | 30,000.00         |
| 40                                      | Donación de usufructo                             | 150.00            | 30,000.00         |
| 41                                      | Donación parcial con título agrario               | EXENTO            |                   |
| 42                                      | Donación total con título agrario                 | EXENTO            |                   |
| 43                                      | Donación parcial del estado por interés social    | EXENTO            |                   |
| 44                                      | Donación total del estado por interés social      | EXENTO            |                   |
| 45                                      | Donación indivisa del estado por interés social   | EXENTO            |                   |
| 46                                      | Compraventa total                                 | 150.00            | 30,000.00         |
| 47                                      | Venta con pacto de retroventa                     | 150.00            | 30,000.00         |
| 48                                      | Venta forzada                                     | 150.00            | 30,000.00         |
| 49                                      | Compraventa indivisa                              | 150.00            | 30,000.00         |
| 50                                      | Compraventa de nuda propiedad                     | 150.00            | 30,000.00         |
| 51                                      | Compraventa de usufructo                          | 500.00            |                   |
| 52                                      | Constitución de propiedad horizontal              | 150.00            | 30,000.00         |
| 53                                      | Reserva de usufructo                              | 500.00            |                   |
| 54                                      | Reserva de uso y habitación                       | 500.00            |                   |
| 55                                      | Promesa de venta                                  | 150.00            | 30,000.00         |
| 56                                      | Anotación de demanda                              | 500.00            | 4,000.00          |
| 57                                      | Anotación de embargo ejecutivo                    | 500.00            | 4,000.00          |
| 58                                      | Anotación de embargo preventivo                   | 500.00            | 4,000.00          |
| 59                                      | Auto desmembración                                | 500.00            |                   |

## DERECHOS REALES

Ley N°. 920  
Anexo N°. I

| <b>ACTOS Y TASAS DE DERECHOS REALES</b> |  |                   |                   |
|---|--|-------------------|-------------------|
| <b>N°.</b>                              | <b>Acto / Contrato</b>   | <b>Tasas</b>      |                   |
|   |  | <b>Mínimo C\$</b> | <b>Máximo C\$</b> |
| 60                                      | Cancelación de embargo   | 300.00            |                   |
| 61                                      | Cancelación de anotación preventiva oficiosa   | 300.00            |                   |
| 62                                      | Cancelación de inmovilización de cuenta registral a petición de parte y/o vía judicial   | 300.00            |                   |
| 63                                      | Cancelación de demanda   | 300.00            |                   |
| 64                                      | Cancelación de inscripción provisional   | 300.00            |                   |
| 65                                      | Cancelación de garantía real   | 150.00            | 3,000.00          |
| 66                                      | Cancelación de asignación en administración de bien inmueble   | EXENTO            |                   |
| 67                                      | Cancelación de asiento registral por resolución judicial   | 300.00            |                   |
| 68                                      | Cancelación de secuestro   | 300.00            |                   |
| 69                                      | Inscripción de Acuerdos Ministeriales de concesiones mineras que afectan un solo departamento.   | 30,000.00         |                   |
| 70                                      | En caso que la concesión minera afecte más de un departamento, se inscribirá en la oficina registral donde se encuentre situada la mayor cantidad de hectáreas. Además de la tasa del numeral anterior, pagará en cada oficina registral | 500.00            |                   |
| 71                                      | Cancelación de promesa de venta de oficio  | 150.00            | 30,000.00         |
| 72                                      | Cancelación de promesa de venta  | 150.00            | 30,000.00         |
| 73                                      | Cancelación de restricción inmobiliaria  | 500.00            |                   |
| 74                                      | Cancelación de nota marginal de prenda   | 100.00            |                   |
| 75                                      | Cancelación de reserva de uso y habitación   | 300.00            |                   |
| 76                                      | Cancelación de contrato de arriendo  | 500.00            | 4,000.00          |
| 77                                      | Cancelación de nota marginal   | 250.00            |                   |
| 78                                      | Cancelación adicional de hipoteca  | 300.00            |                   |
| 79                                      | Cancelación adicional de prenda  | 300.00            |                   |
| 80                                      | Cancelación de endoso  | 150.00            | 3,000.00          |
| 81                                      | Cancelación total de hipoteca  | 150.00            | 3,000.00          |
| 82                                      | Cancelación parcial de hipoteca  | 150.00            | 3,000.00          |
| 83                                      | Cancelación de oficio de hipoteca  | 150.00            | 3,000.00          |

## DERECHOS REALES

Ley N°. 920  
Anexo N°. I

| <b>ACTOS Y TASAS DE DERECHOS REALES</b> |   |  |                   |
|---|---|--|-------------------|
| <b>N°.</b>                              | <b>Acto / Contrato</b>  | <b>Tasas</b>                                     |                   |
|   |   | <b>Mínimo C\$</b>                                | <b>Máximo C\$</b> |
| 84                                      | Cancelación de garantía real  | 150.00   | 3,000.00          |
| 85                                      | Cancelación de prenda   |  | 2,000.00          |
| 86                                      | Cancelación de servidumbre  | 150.00   | 3,000.00          |
| 87                                      | Cancelación de traslado de información registral                          | 150.00   | 30,000.00         |
| 88                                      | Rectificación de área por escritura pública                               | 150.00   | 30,000.00         |
| 89                                      | Mensura judicial  | 150.00   | 30,000.00         |
| 90                                      | Rectificación de área por acta de conformidad de linderos                 | 150.00   | 30,000.00         |
| 91                                      | Ampliación o rectificación de demanda                                     | 500.00   |                   |
| 92                                      | Aclaración de escritura de derechos reales                                | 250.00   |                   |
| 93                                      | Aclaración, adición o rectificación de escritura derechos reales          | 250.00   |                   |
| 94                                      | Aclaración y/o rectificación de errores por causas imputables al registro | EXENTO   |                   |
| 95                                      | Rectificación de área menor a la registral                                | 250.00   |                   |
| 96                                      | Dación en pago total  | 150.00   | 30,000.00         |
| 97                                      | Dación en pago parcial  | 150.00   | 30,000.00         |
| 98                                      | Finiquito de publicidad   | EXENTO   |                   |
| 99                                      | Finiquito parcial a favor del Estado de Nicaragua                         | EXENTO   |                   |
| 100                                     | Finiquito total a favor del Estado de Nicaragua                           | EXENTO   |                   |
| 101                                     | Fusión o conglobación   | C\$500.00 CON LA SIMPLE FORMACIÓN DE FINCA NUEVA |                   |
| 102                                     | Fusión de inmueble a favor del estado                                     | EXENTO   |                   |
| 103                                     | Levantamiento de embargo  | 500.00   | 4,000.00          |
| 104                                     | Levantamiento parcial de hipoteca   | 150.00   | 30,000.00         |
| 105                                     | Hipoteca  | 150.00   | 30,000.00         |
| 106                                     | Garantía real por ulteriores responsabilidades                            | 150.00   | 30,000.00         |
| 107                                     | Asignación en administración de bien inmueble                             | EXENTO   |                   |
| 108                                     | Aceptaciones de derechos reales   | 250.00   |                   |

## DERECHOS REALES

Ley N°. 920  
Anexo N°. I

| <b>ACTOS Y TASAS DE DERECHOS REALES</b> |   |                   |                   |
|---|---|-------------------|-------------------|
| <b>N°.</b>                              | <b>Acto / Contrato</b>  | <b>Tasas</b>      |                   |
|   |   | <b>Mínimo C\$</b> | <b>Máximo C\$</b> |
| 109                                     | Aporte de capital de bienes inmuebles                               | 150.00            | 30,000.00         |
| 110                                     | certificación de improcedencia parcial a favor del estado           | EXENTO            |                   |
| 111                                     | Certificación de improcedencia total a favor del estado             | EXENTO            |                   |
| 112                                     | Endoso de prenda  | 150.00            | 3,000.00          |
| 113                                     | Constitución de prenda agraria                                      | 150.00            | 10,000.00         |
| 114                                     | Cesión de prenda  | 150.00            | 3,000.00          |
| 115                                     | Cesión de crédito hipotecario                                       | 150.00            | 3,000.00          |
| 116                                     | Modificación o reestructuración de crédito hipotecario              | 150.00            | 3,000.00          |
| 117                                     | Cesión de derecho de arrendamiento                                  | 150.00            | 3,000.00          |
| 118                                     | Cesión de derecho de arriendo ejidal                                | 150.00            | 3,000.00          |
| 119                                     | Cesión de promesa de venta  | 150.00            | 3,000.00          |
| 120                                     | Modificación de promesa de venta                                    | 150.00            | 3,000.00          |
| 121                                     | Modificación de hipoteca  | 150.00            | 3,000.00          |
| 122                                     | Concesión para la exploración y/o explotación de riquezas naturales |                   | 30,000.00         |
| 123                                     | Concesiones de zonas fronterizas                                    | 150.00            | 30,000.00         |
| 124                                     | Renuncia a concesión de exploración y/o explotación                 |                   | 3,000.00          |
| 125                                     | Cambio de razón social en el Libro de propiedades                   | 150.00            | 30,000.00         |
| 126                                     | Prenda (adicional al contrato de hipoteca)                          | 300.00            |                   |
| 127                                     | Prescripción adquisitiva con antecedente                            | 150.00            | 30,000.00         |
| 128                                     | Prescripción adquisitiva sin antecedente                            | 150.00            | 30,000.00         |
| 129                                     | Partición extrajudicial total                                       | 150.00            | 30,000.00         |
| 130                                     | Partición extrajudicial parcial                                     | 150.00            | 30,000.00         |
| 131                                     | Partición judicial parcial  | 150.00            | 30,000.00         |
| 132                                     | Protocolización de título de dominio                                | EXENTO            |                   |

## DERECHOS REALES

Ley N°. 920  
Anexo N°. I

| <b>ACTOS Y TASAS DE DERECHOS REALES</b> |  |   |                   |
|---|--|---|-------------------|
| <b>N°.</b>                              | <b>Acto / Contrato</b>   | <b>Tasas</b>  |                   |
|   |  | <b>Mínimo C\$</b>   | <b>Máximo C\$</b> |
| 133                                     | Permuta de bienes inmuebles a favor del estado                 | EXENTO  |                   |
| 134                                     | Permuta  | 150.00  | 30,000.00         |
| 135                                     | Petición registral   | 500.00  |                   |
| 136                                     | Reposición de asientos de derechos reales                      | EXENTO  |                   |
| 137                                     | Inmovilización de cuenta registral                             | 1,000.00  |                   |
| 138                                     | Razón de testimonio de derechos reales                         | 100.00  |                   |
| 139                                     | Rescisión de promesa de venta                                  | 1,500.00  | C\$3,000.00       |
| 140                                     | Secuestro preventivo   | 500.00  |                   |
| 141                                     | Servidumbres   | 500.00  |                   |
| 142                                     | Inscripción de solvencia de revisión y/o disposición           | EXENTO  |                   |
| 143                                     | Título de reforma agraria                                      | EXENTO  |                   |
| 144                                     | Título de reparto intervenido                                  | EXENTO  |                   |
| 145                                     | Título supletorio  | 150.00  | 30,000.00         |
| 146                                     | Traslado de información registral                              | 500.00  |                   |
| 147                                     | Declaración de expropiación por causa de utilidad pública      | EXENTO  |                   |
| 148                                     | Minuta descriptiva   | EXENTO  |                   |
| 149                                     | Sentencia derecho legal de retención de bien inmueble          | 1,500.00  | 3,000.00          |
| 150                                     | Inscripción de hipoteca (MIPYME)                               | 150.00  | 20,000.00         |
| 151                                     | Inscripción de prendas (MIPYME)                                | 300.00  | 5,000.00          |
| 152                                     | Reestructuración o modificación de hipoteca y prendas (MIPYME) | 300.00  | 5,000.00          |
| 153                                     | Cesión de hipoteca y prendas (MIPYME)                          | 300.00  | 5,000.00          |
| 154                                     | Cancelación de hipoteca y prendas (MIPYME)                     | 300.00  | 5,000.00          |
| 155                                     | Constitución de vivienda familiar                              | EXENTO hasta el equivalente del monto establecido en la Ley No. 870, Código de Familia, después de dicho monto pagará por el exceso un mínimo de C\$150.00 hasta el máximo de |                   |

## DERECHOS REALES

Ley N°. 920  
Anexo N°. I

| <b>ACTOS Y TASAS DE DERECHOS REALES</b> |  |   |                   |
|---|--|---|-------------------|
| <b>N°.</b>                              | <b>Acto / Contrato</b>                                     | <b>Tasas</b>  |                   |
|   |  | <b>Mínimo C\$</b>   | <b>Máximo C\$</b> |
|   |  | C\$20,000.00.   |                   |
| 156                                     | Cancelación de constitución de vivienda familiar           | EXENTO hasta el equivalente del monto establecido en la Ley No. 870, Código de Familia. Después de dicho monto se pagará C\$ 500.00 |                   |
| 157                                     | Cancelación de hipoteca nave y aeronaves                   | 1,500.00  | 3,000.00          |
| 158                                     | Inscripción de donación de naves y aeronaves               | 150.00  | 30,000.00         |
| 159                                     | Constitución de hipoteca de naves y aeronaves              | 150.00  | 30,000.00         |
| 160                                     | Compra venta de naves y aeronaves                          | 150.00  | 30,000.00         |
| 161                                     | Cancelación de cuenta registral de naves y aeronaves       | 1,500.00  | 3,000.00          |
| 162                                     | Revalidación y convalidación de asiento de derechos reales | EXENTO  |                   |
| 163                                     | Anotación provisional de hipoteca                          | 500.00  | 4,000.00          |
| 164                                     | Anotación sobre naves y aeronaves                          | 500.00  | 4,000.00          |
| 163                                     | Enajenación de usufructo                                   | 150.00  | 30,000.00         |
| 164                                     | Arrendamiento de usufructo                                 | 150.00  | 30,000.00         |
| 165                                     | Arrendamiento de usufructo de naves y aeronaves            | 150.00  | 30,000.00         |