

**Gobierno de Reconciliación y Unidad Nacional
Unida Nicaragua Triunfa**



Managua, 26 de Agosto de 2014.
SPPN-E-14-804

**Compañera
Alba Palacios
Primera Secretarí
Asamblea Nacional
Su Despacho**

Estimada Compañera Palacios:

Por orientaciones del Presidente de la República, Comandante Daniel Ortega Saavedra, me permito remitirle la Iniciativa de **"Ley de Reformas a la Ley No. 695, Ley Especial para el Desarrollo del Proyecto Hidroeléctrico Tumarín y sus reformas y adición contenidas en la Ley No. 816"**; para que conforme a su solicitud se le dé el debido proceso de formación de la Ley.

Sin más a que referirme, le saludo fraternalmente.


Paul Oquist Kelley
Secretario Privado para Políticas Nacionales



Cc. Archivo

**Gobierno de Reconciliación y Unidad Nacional
Unida Nicaragua Triunfa**



Managua, 26 de Agosto de 2014.

**Compañero
René Núñez Téllez
Presidente Asamblea Nacional
Su Despacho**

Estimado Compañero Presidente:

Con la correspondiente Exposición de Motivos y Fundamentación, adjunto a la presente te remito la Iniciativa de **"Ley de Reformas a la Ley No. 695, Ley Especial para el Desarrollo del Proyecto Hidroeléctrico Tumarín y sus reformas y adición contenidas en la Ley No. 816"**; para que conforme a su solicitud se le dé el debido proceso de formación de la Ley.

Sin más a que referirme, te saludo fraternalmente.


Daniel Ortega Saavedra
Presidente de la República de Nicaragua

The official seal of the President of the Republic of Nicaragua, featuring a central emblem with a triangle and a star, surrounded by the text "PRESIDENTE DE LA REPUBLICA" and "REPUBLICA DE NICARAGUA".

Cc. Archivo



EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Ingeniero
René Núñez Téllez
Presidente Asamblea Nacional
Su despacho.

El Proyecto Hidroeléctrico Tumarín de 253 MW, representa uno de los proyectos insignias que desarrolla nuestro Gobierno de Reconciliación y Unidad Nacional a fin de lograr la meta propuesta de cambiar y diversificar la matriz de generación de energía eléctrica de Nicaragua.

Solo en el año 2019, fecha proyectada de la entrada en operación comercial del Proyecto, representaría un 21.6% de la demanda proyectada para ese año, que unido al resto de la generación de energía con fuentes renovables, colocaría al país a la par de aquellas naciones abanderadas en el uso de las fuentes autóctonas, limpias y accesibles para generación de energía eléctrica, de igual forma, con dichas estimaciones la tarifa a los clientes finales se reduciría significativamente.

Están claros los beneficios para el país, de realizar el Proyecto, a los anteriores podemos sumarle la reducción de la emisión de gases de efecto invernadero, que en el año 2008 fue estimada en un aproximado de 800,000 TCO₂, el desarrollo de la economía local y la creación de aproximadamente 6,000 puestos de trabajo directos e indirectos, la mejoría en las condiciones de navegabilidad del Río Grande Matagalpa, la facilitación de proyectos de irrigación, reforestación y cultivo en las orillas del embalse y el desarrollo de una nueva comunidad local (nuevo Apawas) con infraestructura digna y adecuada.

Por lo anterior, el Gobierno a través de las instituciones del sector eléctrico del país y de otras



instancias como la Comisión Negociadora del Proyecto Hidroeléctrico Tumarín (CONEPHIT) se ha dado a la tarea de cerrar las negociaciones con los inversionistas brasileños a los cuales se les ha otorgado vía Ley, la autorización para desarrollar y ejecutar tan importante Proyecto. Las negociaciones se han centrado en el principal documento requerido para lograr el cierre financiero del Proyecto, como lo es el Contrato de Compra Venta de Energía (CCVE) a ser suscrito entre el Desarrollador de Tumarín, es decir, la Empresa Centrales Hidroeléctricas de Nicaragua, S.A. (CHN) y las dos principales empresas de distribución de energía del país, DISNORTE-DISSUR.

En dichas negociaciones, se hizo evidente la necesidad de realizar una serie de modificaciones a la Ley Especial del Proyecto y sus reformas, a fin de traspasar una serie de obligaciones del Estado al Desarrollador, ajustar los plazos de la autorización y determinar con claridad la forma de pago de la energía.

Las obligaciones que actualmente son responsabilidad del Estado y con la aprobación de las modificaciones aquí propuestas pasarán a ser responsabilidad del Desarrollador, son:

1. La construcción de las obras del sistema secundario de transmisión, que incluye la longitud total de dos líneas simples de transmisión independientes, en 230 kilovoltios (kV) entre la subestaciones Tumarín y Mulukukú con sus respectivas bahías de conexión con el Sistema Nacional de Transmisión (SNT), conforme diseños aprobados por la Empresa Nacional de Transmisión Eléctrica, ENATREL.
2. La construcción del tramo de carretera en su longitud total que comunicará el poblado de San Pedro del Norte con el sitio de construcción de la Central Hidroeléctrica Tumarín y de los puentes necesarios en



el referido tramo, conforme diseños aprobados por el Ministerio de Transporte e Infraestructura, MTI.

Dichas obras que son hitos claves y parte de la ruta crítica de la etapa de inversión del Proyecto, estarán bajo la responsabilidad absoluta de El Desarrollador (CHN), siendo éste el responsable absoluto de las mismas, correspondiéndole al Estado la facultad de aprobar los diseños tanto de las obras de transmisión de la energía como de las de infraestructura vial. En las reformas, de igual manera se establecen la ubicación y coordenadas de tan importantes obras.

Los ajustes de plazo que se realizaron fueron los siguientes:

- ✓ La etapa de construcción que había sido estimada en aproximadamente cincuenta y nueve (59) meses, pasará a ser de cuarenta y ocho (48) meses, lo anterior como un compromiso de El Desarrollador de permitirle al país contar en el menor tiempo posible con la energía que producirá la Central Hidroeléctrica Tumarín.
- ✓ El plazo de la Licencia de Generación pasó de 30 años a treinta y nueve (39) años (incluyendo el período de construcción, estimado en 4 años), lo anterior para permitirle a El Desarrollador recuperar la nueva inversión que realizará por aquellas obras que estará asumiendo con la aprobación de esta Ley.
- ✓ El plazo de la Licencia Especial de Aprovechamiento de Aguas se adecúa al nuevo plazo de la Licencia de Generación.
- ✓ Se establece un plazo cierto para que El Desarrollador solicite la Licencia de Generación, sesenta (60) días contados a partir de la entrada en



vigencia de las reformas propuestas. Lo anterior, con el objetivo que El Desarrollador obtenga la Licencia e inicien de esa manera sus obligaciones con respecto a la construcción de la Central.

Otras modificaciones importantes son:

- ✓ Las facturas mensuales por venta de energía que presente El Desarrollador a las Empresas Distribuidoras de Energía, serán canceladas al tipo de cambio oficial del Banco Central de Nicaragua vigente en las fechas de pago, lo anterior para que el precio no incorpore el diferencial cambiario y que de esa manera no se vea afectado a la alza, protegiendo a los consumidores finales de la energía producida por la Central Hidroeléctrica Tumarín.
- ✓ El punto de entrega de la energía del Proyecto Hidroeléctrico Tumarín será la subestación ubicada en Mulukukú y no la subestación ubicada en el sitio del Proyecto, como lo contempla la actual Ley. Lo anterior, permitirá que el país no asuma el costo de las pérdidas técnicas de transmisión, que se producen en el recorrido que hace la energía de aproximadamente 81 km., entre Tumarín y Mulukukú.
- ✓ En los primeros once (11) años de operación comercial, se garantiza a El Desarrollador el pago de la energía media estimada en 1184 GWh/año, con los márgenes de tolerancia establecidos en el CCVE, siempre y cuando la disminución de la generación no sea imputable a El Desarrollador. Del año doce (12) al año treinta y cinco (35) de operación comercial de El Proyecto, la energía facturada será la generación real entregada por El Proyecto, sin riesgo de despacho y no imputable a El Desarrollador. Si entra cualquier otro Proyecto aguas arriba en la cuenca del Río Grande de Matagalpa, la energía facturable anual deberá ser



replanteada. Los primeros 11 años, fueron fijados en atención al tiempo de repago de los financiamientos tanto con el BCIE como con el BNDES de Brasil.

- ✓ Para garantizar el pago de las facturas de energía establecidas en el CCVE, la CONEPHIT negociará los términos y condiciones básicos de un Contrato de Constitución de Fideicomiso a ser suscrito entre las empresas distribuidoras, El Desarrollador y un banco comercial supervisado y fiscalizado por la SIBOIF, que será parte integrante del CCVE. La firma de este Contrato garantizará la prioridad de pago que la legislación de la materia otorga a Tumarín, por ser un proyecto de generación de energía con fuentes renovables, con una capacidad de generación por encima de los 60 MW.

FUNDAMENTACIÓN.

Por lo antes expuesto y con fundamento en lo dispuesto en el numeral 2) del artículo 140, numeral 3) del artículo 150 y numeral 1) del artículo 138 todos de nuestra Constitución Política y los artículos 91 y 92 de la Ley No. 606, Ley Orgánica del Poder Legislativo de la República de Nicaragua y sus reformas en su texto refundido, publicada en La Gaceta, Diario Oficial No. 16 del 28 de enero de 2013, someto a consideración de la Asamblea Nacional la presente Iniciativa de "Ley de Reformas a la Ley No. 695, Ley Especial para el Desarrollo del Proyecto Hidroeléctrico Tumarín y sus reformas y adición contenidas en la Ley No. 816", a fin de que se le dé el debido proceso de formación de la Ley.

**Hasta aquí la Exposición de Motivos y la Fundamentación.
A continuación el texto de la Iniciativa de Ley.**



LEY No. ____

La Asamblea Nacional de la República de Nicaragua,

CONSIDERANDO

I

Que de conformidad al artículo 100 y 102 de la Constitución Política, el Estado garantiza las inversiones nacionales y extranjeras, a fin de que contribuyan al desarrollo económico-social del país; dentro de esas inversiones se encuentran las relacionadas a los contratos de explotación racional de los recursos naturales que constituyen un patrimonio nacional.

II

Que los contratos de explotación racional de los recursos naturales del país, permiten al Estado a través de las inversiones privadas, la promoción y facilitación del servicio público básico de la energía, obligación establecida en el artículo 105 de la Constitución Política.

III

Que desde el año 2007, el Estado de Nicaragua ha promovido el cambio y diversificación de la matriz energética nacional, incentivando la generación de electricidad a través de la explotación racional de los recursos naturales renovables del país. Dentro de esa estrategia, la generación hidroeléctrica se ha convertido en un pilar básico, dado el potencial con que cuenta el país y las ventajas de dicho recurso.

IV

Que el Proyecto Hidroeléctrico Tumarín de 253 MW, representa uno de los proyectos insignias que desarrolla nuestro Gobierno de Reconciliación y Unidad Nacional a fin de lograr la meta propuesta de cambiar y diversificar la matriz de generación de energía eléctrica de



Nicaragua. Que en vista de la inversión que significa el desarrollo de tan importante Proyecto, la cual asciende a US\$ 1,100 millones de dólares, se requieren realizar una serie de modificaciones a la Ley Especial del Proyecto, a fin de iniciar a la brevedad la construcción del mismo.

En uso de sus facultades,

HA DICTADO

La siguiente:

**LEY DE REFORMAS A LA LEY NO. 695, LEY ESPECIAL PARA EL
DESARROLLO DEL PROYECTO HIDROELÉCTRICO TUMARÍN Y SUS
REFORMAS Y ADICIÓN CONTENIDAS EN LA LEY NO. 816.**

Artículo Primero: Reformas. Refórmense los artículos 4, 10, 11, 13, 14, 17, 18 y 22, de la Ley No. 695, "Ley Especial para el desarrollo del Proyecto Hidroeléctrico Tumarín", publicada en La Gaceta, Diario Oficial No. 140 del 28 de julio de 2009 y reformada por la Ley No. 816, "Ley de reformas y adición a la Ley No. 695, "Ley Especial para el Desarrollo del Proyecto Hidroeléctrico Tumarín" publicada en La Gaceta, Diario Oficial No. 219 del 15 de noviembre de 2012, los que se leerán así:

"Art. 4. Obras y Ubicación del Proyecto Hidroeléctrico Tumarín.

El Proyecto Hidroeléctrico Tumarín, contará con un área de embalse estimado en 41 kilómetros cuadrados en su nivel máximo normal y su aprovechamiento hidroeléctrico tendría una potencia instalada aproximadamente de 253 Megawatts (MW). El Proyecto Hidroeléctrico Tumarín comprende infraestructuras mayores, construcciones conexas y otras obras complementarias: construcción de una presa de enrocado y concreto estimado en 63 metros de altura, embalse, obras de desvío, obras de



demasiás, obras de conducción, casa de máquinas, un conjunto de unidades generadoras cuya capacidad media anual de generación de energía se estima en 1184 Gigawatts horas (Gwh), una subestación y el SST.

El plazo de construcción de las obras será de cuarenta y ocho (48) meses cuyo inicio se establecerá en el Contrato de Licencia de Generación Hidroeléctrica, sin perjuicio que antes del inicio de dicho plazo se realicen obras, tales como construcción de la carretera establecida en el art. 18 de esta Ley y lo referido al Plan de Desarrollo Integral indicado en el art. 6 de la presente Ley.

El Proyecto estará ubicado en los sitios que se describen y delimitan así: a) El eje de la presa y respectivo plantel de obras, estarán ubicado en el sector conocido como Palpunta, aproximadamente 43 kilómetros río abajo de la confluencia del río Tuma con el Río Grande de Matagalpa, en el polígono comprendido entre las coordenadas referidas al sistema Universal Transversal de Mercator (UTM), zona 16 norte y al datum World Geodetic System 84 (WGS84): 1438745 norte y 779324 este, 1440160 norte y 778098 este, 1441311 norte y 779427 este, 1441092 norte y 781394 este, 1440364 norte y 782024 este, 1438885 norte y 781787 este, 1437606 norte y 780310 este, en las hojas del mapa topográfico escala 1:50000 Río Isika 3355-III y Río Karahola 3354-IV; b) Las líneas de transmisión eléctrica, entre la subestación de despacho de la Central Hidroeléctrica Tumarín y la subestación de Mulukukú, describiendo un polígono irregular, comprendido entre las coordenadas referidas al sistema Universal Transversal de Mercator (UTM), zona 16 norte y



al datum World Geodetic System 84 (WGS84):
1437606 norte y 780310 este, 1434876 norte y
777322 este, 1433353 norte y 772992 este,
1433935 norte y 772711 este, 1434988 norte y
770625 este, 1435914 norte y 764471 este,
1441311 norte y 749075 este, 1441163 norte y
747164 este, 1441096 norte y 746300 este,
1440980 norte y 744805 este, 1448112 norte y
737809 este, 1453868 norte y 718619 este,
1456249 norte y 719294 este, 1453449 norte y
729697 este, 1452676 norte y 736715 este,
1443447 norte y 745756 este, 1443821 norte y
749014 este, 1443155 norte y 752011 este,
1438277 norte y 765564 este, 1437427 norte y
771219 este, 1436352 norte y 773211 este,
1437013 norte y 776641 este, 1438745 norte y
779324 este, en las hojas del mapa topográfico
escala 1:50000 Río Karahola 3354-IV, Cerro
Pantoruna 3254-I, Río Poncaya 3255-II y Cerro La
Sirena 3255-III; c) La carretera de acceso que
comunicará el poblado de San Pedro del Norte con
la Central Hidroeléctrica Tumarín, describiendo
un polígono irregular, comprendido entre las
coordenadas referidas al sistema Universal
Transversal de Mercator (UTM), zona 16 norte y
al datum World Geodetic System 84 (WGS84):
1433353 norte y 772992 este, 1432213 norte y
769405 este, 1432074 norte y 765700 este,
1432366 norte y 764456 este, 1432357 norte y
760966 este, 1431920 norte y 759663 este,
1431973 norte y 756488 este, 1430365 norte y
754012 este, 1430370 norte y 752445 este,
1433249 norte y 750265 este, 1441096 norte y
746300 este, 1441163 norte y 747164 este,
1432901 norte y 751615 este, 1432389 norte y
753731 este, 1433013 norte y 761469 este,
1433955 norte y 763652 este, 1432935 norte y
765837 este, 1432970 norte y 769227 este,
1433935 norte y 772711 este, en las hojas del



mapa topográfico escala 1:50000 Río Karahola 3354-IV, Cerro Pantoruna 3254-I y Río Poncaya 3255-II. Las coordenadas establecidas en los literales b) y c) estarán sujetas conforme a diseño final, a la aprobación de las instituciones indicadas en el art. 18 de esta Ley; y d) Su embalse que está ubicado en los municipios de La Cruz de Río Grande y Paiwás de la Región Autónoma del Atlántico Sur (RAAS). El área del embalse en aguas máximas normales será de aproximadamente 41 kilómetros cuadrados, variando según los niveles de aguas Máximo ordinario, NaMo de 49.0 msnm (metros sobre el nivel del mar), - y el Nivel de Aguas Mínimo ordinario - NaMino de 40.0 msnm. El Nivel Extraordinario en Avenidas Máximas es de 60.0 msnm, (NaMe).

El límite exacto de la ubicación y la correspondiente afectación para los fines y objetivos expresados en este artículo y siguientes de la presente Ley, será establecido en forma final por medio del trazo topográfico en el sitio de la obra de la línea correspondiente al nivel de aguas máximas extraordinarias -NaMe- para el embalse, según se determine este nivel en los planos finales de construcción al establecer la altura de la crecida máxima esperada sobre el vertedero de la presa, más una franja de amortiguamiento y protección de la rivera contigua al embalse, la cual será definida por el Ministerio de Energía y Minas. El ente regulador una vez que entre en operación productiva El Proyecto deberá realizar sus funciones de regulación sin perjuicio de que a instancia del Ministerio de Energía y Minas, pueda participar en las actividades de supervisión durante la etapa de construcción de El Proyecto".



"Art. 10. Licencia de Generación y de su Terminación.

El Desarrollador deberá solicitar la Licencia de Generación en un plazo de hasta sesenta (60) días contados a partir de la entrada en vigencia de esta Ley. El Estado de Nicaragua, por medio del Ministerio de Energía y Minas (MEM), otorgará la Licencia de Generación Hidroeléctrica dentro de un plazo máximo de hasta sesenta (60) días contados a partir de la fecha de presentada la solicitud acompañada de los documentos y requisitos pertinentes a la central hidroeléctrica, a favor de El Desarrollador.

Dicha Licencia será concedida por un plazo de treinta y nueve (39) años, que incluyen cuatro (4) años de construcción del Proyecto de conformidad al párrafo segundo del art. 4 de esta Ley y treinta y cinco (35) años de operación comercial a partir de la habilitación por parte del CNDC.

La Licencia de Generación Hidroeléctrica terminará de acuerdo a las causas establecidas por la Ley No. 272, "Ley de la Industria Eléctrica" y su Reglamento y las condiciones establecidas en el Contrato. Asimismo, aplicará la terminación de la Licencia de Generación Hidroeléctrica y de la presente Ley si El Desarrollador no ha iniciado las obras de construcción descritas en el Cronograma de Trabajo incorporado en el Contrato conforme las fechas establecidas, las cuales podrán ser prorrogadas, por razones justificadas, una vez aprobadas por el Ministerio de Energía y Minas (MEM).



Los procedimientos y requisitos para el otorgamiento de la Licencia de Generación Hidroeléctrica, su seguimiento y control se regirán por lo dispuesto en la Ley No. 272, "Ley de la Industria Eléctrica" y sus Reformas y su respectivo Reglamento y las reformas de este y la Ley No. 290, "Ley de Organización, Competencias y Procedimientos del Poder Ejecutivo" y sus reformas, en todo lo que no se oponga a la presente Ley".

"Art. 11 Obligación de garantía a favor del Estado y garantía del CCVE.

Para el cumplimiento de las obligaciones derivadas de la Licencia de Generación, El Desarrollador entregará al Ministerio de Energía y Minas, al momento de la suscripción del Contrato de Licencia de Generación, una garantía de cumplimiento de conformidad a los términos establecidos en la Ley No. 272, "Ley de la Industria Eléctrica" y su Reglamento.

Dicha garantía deberá ser emitida por una institución bancaria o aseguradora nacional autorizada para operar en el país por la Superintendencia de Bancos y de otras Instituciones Financieras (SIBOIF), bajo las condiciones de ser irrevocable, incondicional, solidaria y de pago inmediato a simple requerimiento del Ministerio de Energía y Minas. El depósito de la garantía tendrá una vigencia de doce (12) meses posteriores a la fecha de terminación de las obras, en cuya fecha caducará la misma.

En caso de incumplimiento de las obligaciones contractuales durante el período de las obras iniciales contenidas en la Licencia de Generación Hidroeléctrica, la autoridad



competente deberá proceder a la ejecución de las garantías otorgadas por El Desarrollador.

Respecto al CCVE, las Empresas Distribuidoras de Energía deberán rendir una garantía a favor de CHN vigente a partir de la habilitación de la operación comercial por parte del CNDC, con los siguientes valores:

1. Del primer año al décimo primer año un valor equivalente a $2/12$ de la facturación anual del CCVE; y
2. Del décimo segundo año hasta la terminación de la operación comercial del CCVE un valor equivalente a $1/12$ de la facturación anual del CCVE.

El Estado de la República de Nicaragua a través del Ministerio de Hacienda y Crédito Público aportará las contragarantías necesarias a fin de que las empresas distribuidoras de energía, puedan otorgar las garantías de pago establecidas. Los costos financieros derivados de la constitución de las garantías serán trasladados a tarifa por el INE con la certificación del MEM.

Antes de la entrada en operación comercial y durante la operación comercial del mismo, la capacidad financiera para asumir las contragarantías por parte de las empresas distribuidoras de energía será evaluada anualmente por una Comisión de Seguimiento conformada por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, el Ministerio de Energía y Minas y el Instituto Nicaragüense de Energía, la que determinará si el Estado aporta las contragarantías o estas son asumidas por las



empresas distribuidoras de energía”.

“Art. 13. Plazo de Vigencia de la Licencia Especial de Aprovechamiento de Aguas y su Caducidad.

El plazo de Vigencia de la Licencia Especial de Aprovechamiento de Aguas será de treinta y nueve (39) años. Operará la caducidad de la Licencia Especial de Aprovechamiento de Agua, en caso termine la Licencia de Generación Hidroeléctrica”.

“Art. 14. Comisión Negociadora de El Proyecto Hidroeléctrico Tumarín.

Créase la Comisión Negociadora de El Proyecto Hidroeléctrico Tumarín, la que para los efectos de la presente Ley y demás efectos colaterales directos o indirectos se le identificará con las siglas CONEPHIT, la que tendrá como objetivo principal negociar de forma expedita con El Desarrollador el establecimiento de todos los términos definitivos del CCVE, incluyendo entre otros el precio y plazos de dicho contrato, así como las debidas garantías de pago en su caso, de acuerdo al resultado del estudio de factibilidad. Así mismo, negociará las condiciones especiales a incluirse en el Contrato de Licencia de Generación, incluyendo derechos y obligaciones de las partes.

Las Empresas Distribuidoras de Energía, de acuerdo a los términos definitivos aprobados por la Comisión, deberá suscribir con El Desarrollador el respectivo CCVE. El precio monómico de venta de la energía se establecerá de conformidad al estudio de factibilidad y el costo de la energía contratada será trasladado a tarifas por el Instituto Nicaragüense de Energía; a partir del año veintisiete (27) de



operación comercial hasta el año treinta y cinco (35), el precio monómico será el vigente en el último mes del año veintiséis (26) de la operación comercial.

Las facturas mensuales por venta de energía que presente El Desarrollador a las Empresas Distribuidoras de Energía, serán canceladas al tipo de cambio oficial del Banco Central de Nicaragua vigente en las fechas de pago.

Para garantizar el pago de las facturas de energía del CCVE, la CONEPHIT negociará los términos y condiciones básicos de un Contrato de Constitución de Fideicomiso a ser suscrito entre las empresas distribuidoras, El Desarrollador y un banco comercial supervisado y fiscalizado por la SIBOIF, que será parte integrante del CCVE.

La Comisión Negociadora será la encargada de negociar la participación del Estado de la República de Nicaragua, en la participación accionaria del Proyecto Hidroeléctrico Tumarín sobre la base del porcentaje establecido en el artículo 16 de la presente Ley, así como el carácter de las acciones, las utilidades a recibir, sus condiciones especiales y otros derechos diversos, así como la capacidad sobre el control de los actos de administración que confieran dichas acciones. De igual forma podrá establecer mecanismos para asegurar la participación del Estado antes del plazo de la entrega del porcentaje establecido en el artículo 16 de la presente Ley. También se le faculta para negociar el plazo y las condiciones en las que todas las instalaciones del Proyecto Hidroeléctrico Tumarín, en operación comercial, deberán ser entregadas al Gobierno de la República de Nicaragua.



La Comisión negociará todo lo referido a la venta de bonos de dióxido de carbono, cuyos ingresos serán a favor del Estado de Nicaragua para disminuir la tarifa.

La Comisión negociadora dará el seguimiento que sea necesario hasta que dicho proyecto entre en operación comercial plena, de igual forma, se podrán crear las subcomisiones que resulten necesarias para la implementación y control del Plan de Desarrollo Integral y sus medidas sociales, compensatorias, rehabilitadoras y ambientales cuyas funciones serán definidas por la Comisión de acuerdo a la naturaleza del tema".

"Art. 17. Energía producida.

El Desarrollador deberá abastecer de forma prioritaria la demanda de energía eléctrica para el consumo del mercado de la República de Nicaragua. El Desarrollador estará obligado a proveer a las Empresas Distribuidoras de Energía su generación disponible, mediante el CCVE específico.

En los primeros once (11) años de operación comercial, se garantiza a El Desarrollador el pago de la energía media estimada en 1184 GWh/año, con los márgenes de tolerancia establecidos en el CCVE, siempre y cuando la disminución de la generación no sea imputable a El Desarrollador. Del año doce (12) al año treinta y cinco (35) de operación comercial de El Proyecto, la energía facturada será la generación real entregada por El Proyecto, sin riesgo de despacho y no imputable a El Desarrollador. Si entra cualquier otro Proyecto aguas arriba en la cuenca del Río Grande de



Matagalpa, la energía facturable anual deberá ser replanteada.

En caso de que la energía entregada al SIN por El Proyecto sea inferior a la energía media según el CCVE entre CHN y las Empresas Distribuidoras de Energía y con el objeto de que esto no repercuta en el aumento de la tarifa de energía al consumidor, el Estado de Nicaragua podrá autorizar al Ministerio de Energía y Minas y al Instituto Nicaragüense de Energía conjuntamente, a establecer con financiadores nacionales o extranjeros, mecanismo de financiación a la tarifa de los clientes y consumidores de energía”.

“Art. 18. Conexiones de Transmisión de Energía e Infraestructura de Transporte.

Con la finalidad de beneficiar al consumidor final a través de la moderación tarifaria, será responsabilidad del Estado de la República de Nicaragua, por medio de la instancia que él determine o a quien corresponda:

a. La realización de las obras de refuerzo que sean necesarias en el Sistema Nacional de Transmisión (SNT), sean estas en subestaciones, líneas, equipos de compensación reactiva o cualquier otro equipo o instalación del SNT, para asegurar que la producción del Proyecto Hidroeléctrico Tumarín tenga un acceso físico y comercial adecuado y seguro, sea para el Mercado Eléctrico Nacional, como para el Mercado Eléctrico Regional; y,

b. La verificación, adecuación, reforzamiento y mantenimiento de las obras de infraestructura vial y mantenimiento de la infraestructura



portuaria necesaria para garantizar la ejecución de las actividades de El Desarrollador durante todo el período de vigencia de la Licencia de Generación.

Con relación a los literales a y b, la ejecución deberá efectuarse dentro de los plazos y condiciones que no afecten el cumplimiento del CEP. Con relación al literal a, la inversión de estas obras será reconocida conforme la Remuneración Anual General de la Empresa Nacional de Transmisión Eléctrica descrita en la normativa de transporte. Con relación al literal b, El Desarrollador tendrá libre tránsito y paso durante todo el período de vigencia de la Licencia de Generación que le permita el eficiente tránsito para el cumplimiento de objeto de desarrollo de El Proyecto.

El Desarrollador deberá elaborar el Estudio de Impacto a la Red y aquellos otros estudios y análisis solicitados por ENATREL para garantizar la correcta conexión de El Proyecto al Sistema Nacional de Transmisión (SNT). Si, del resultado de esos estudios eléctricos basados en las características técnicas de los equipos a ser instalados por El Desarrollador, se concluye a criterio de ENATREL que El Desarrollador debe tomar las medidas para garantizar la correcta conexión y operación de El Proyecto a fin de no afectar la entrega de energía y la seguridad operativa del SIN, siempre que las mismas sean en la bahía de la subestación Mulukukú y en la Central Hidroeléctrica Tumarín, estas serán asumidas por El Desarrollador.

La CONEPHIT establecerá las reglas de compensación a El Desarrollador en el caso de eventuales costos generados por retrasos en la



construcción de la infraestructura que sean necesarios al desarrollo de El Proyecto y no esté bajo la responsabilidad de El Desarrollador; así como los atrasos imputables a El Desarrollador.

Será responsabilidad de El Desarrollador, además de las obras establecidas en el artículo 4 de la presente ley, la ejecución de las siguientes infraestructuras:

1. La construcción de las obras del sistema secundario de transmisión, que incluye la longitud total de dos líneas simples de transmisión independientes, en 230 kilovoltios (kV) entre la subestaciones Tumarín y Mulukukú con sus respectivas bahías de conexión con el Sistema Nacional de Transmisión (SNT), conforme diseños aprobados por la Empresa Nacional de Transmisión Eléctrica, ENATREL;

2. La construcción del tramo de carretera en su longitud total que comunicará el poblado de San Pedro del Norte con el sitio de construcción de la Central Hidroeléctrica Tumarín y de los puentes necesarios en el referido tramo, conforme diseños aprobados por el Ministerio de Transporte e Infraestructura, MTI.

El punto de entrega de la energía del Proyecto Hidroeléctrico Tumarín será la subestación ubicada en Mulukukú."

"Art. 22. Entrega de las Obras y Activos de la Empresa al Estado.

Cumplido el plazo de la Licencia de Generación Hidroeléctrica de treinta y nueve (39) años, El Desarrollador deberá hacer entrega en propiedad al Estado de la República de Nicaragua, en buen



estado de operación, todas las obras físicas de infraestructura de generación de energía, plantas de generación, así como los activos, beneficios, derechos y resto del capital de El Desarrollador, los que pasarán a ser propiedad del Estado de Nicaragua mediante transferencia de la totalidad de las acciones, libres de todo gravamen, sin que medie precio ni costo alguno o compromiso de ningún tipo, incluyendo las obligaciones contraídas por El Desarrollador, salvo aquellas obligaciones que por su naturaleza se presuman dolosas.

También se le exonera del pago de los derechos arancelarios en concepto de inscripción en el Registro de la Propiedad Inmueble a favor del Estado.

Para hacer efectivo el cumplimiento de la presente norma, en el Contrato de Licencia de Generación Hidroeléctrica se deberá establecer las cláusulas correspondientes a la definición de los mecanismos y procedimientos específicos para hacer efectivo el traspaso de la Empresa a favor del Estado de Nicaragua.

Sin perjuicio de lo anterior, el Estado de la República de Nicaragua, tendrá el derecho pero no la obligación de solicitar la compra anticipada del Proyecto Hidroeléctrico Tumarín, una vez que El Desarrollador haya cancelado totalmente el financiamiento obtenido con los acreedores calificados. El Desarrollador no podrá negar dicho derecho. Se faculta a la Empresa Nicaragüense de Electricidad (ENEL) negociar los términos y condiciones con El Desarrollador, para el ejercicio de este derecho.



Para efectos de depreciación del Proyecto Hidroeléctrico Tumarín, a fin de garantizar el buen estado de operación de las obras que recibirá el Estado de Nicaragua por parte de El Desarrollador, las cuotas anuales a deducir de la renta bruta como reserva por depreciación basadas en el método de línea recta - costo o precio de adquisición entre la vida útil del bien, serán determinada así: el resultado de dividir el cien por ciento (100%) entre la cantidad de años comprendidos desde la fecha de inicio de operación comercial hasta el término de la Licencia de Generación.

Para garantizar la entrega de los bienes en buen estado, en casos de adquisición de activos posteriores a la entrada en operación comercial, estos activos serán depreciados en el número de años comprendidos entre la fecha de la adquisición y la terminación de la vigencia de la Licencia de Generación o su vida útil, lo que sea menor.

El Desarrollador, a la entrada en operación comercial del Proyecto, deberá hacer entrega en propiedad al Estado de Nicaragua, sin costo alguno, en buen estado y de conformidad a las normas y especificaciones técnicas del Ministerio de Transporte e Infraestructura, el tramo de carretera indicado en el artículo 18 de esta Ley."

Artículo Segundo: Publicación del texto refundido. Las presentes reformas se consideran sustanciales y se ordena que el texto íntegro de la Ley No. 695, Ley Especial para el Desarrollo del Proyecto Hidroeléctrico Tumarín, con sus reformas incorporadas sea publicado en La Gaceta, Diario Oficial.

**Gobierno de Reconciliación y Unidad Nacional
Unida Nicaragua Triunfa**



Artículo Tercero: Vigencia. La presente Ley es de orden público e interés social y entrará en vigencia a partir de la fecha de su publicación en La Gaceta, Diario Oficial.

Dado en la ciudad de Managua, en la Sala de Sesiones de la Asamblea Nacional de la República de Nicaragua, a los _____ días del mes de _____ del año dos mil _____.


René Núñez Téllez.

Presidente
Asamblea Nacional

Alba Palacios.

Primera Secretaria
Asamblea Nacional

Hasta aquí el texto de la Iniciativa de "Ley de Reformas a la Ley No. 695, Ley Especial para el Desarrollo del Proyecto Hidroeléctrico Tumarín y sus reformas y adición contenidas en la Ley No. 816", que firmo por lo que hace a la Exposición de Motivos, Fundamentación y Texto de la Iniciativa de Ley. Managua, veintiséis de agosto del año dos mil catorce.


Daniel Ortega Saavedra,
Presidente de la República de Nicaragua.

